

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 769/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 5 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Đà Lạt tại Tờ trình số 1642/TTr-UBND ngày 24/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 14/4/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đà Lạt với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Phụ lục 1.
2. Kế hoạch thu hồi đất theo Phụ lục 2.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Phụ lục 3.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng theo Phụ lục 4.

(Chi tiết theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đà Lạt, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt và thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
*(Đã ký)*

**Trần Văn Hiệp**

## Phụ lục 1: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2022 thành phố Đà Lạt

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2022	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	xã Xuân Thọ	xã Xuân Trường	xã Trạm Hành	xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>39.114,92</b>	<b>179,05</b>	<b>125,36</b>	<b>2.715,96</b>	<b>2.954,88</b>	<b>3.331,42</b>	<b>168,80</b>	<b>3.291,80</b>	<b>1.765,17</b>	<b>489,91</b>	<b>1.369,72</b>	<b>1.655,26</b>	<b>1.248,17</b>	<b>6.265,93</b>	<b>3.417,30</b>	<b>5.544,67</b>	<b>4.591,51</b>
<b>I</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>																		
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>33.173,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1,35</b>	<b>2.197,43</b>	<b>2.323,65</b>	<b>2.606,34</b>	<b>29,17</b>	<b>2.724,56</b>	<b>1.151,72</b>	<b>82,08</b>	<b>995,52</b>	<b>1.317,31</b>	<b>865,13</b>	<b>5.990,02</b>	<b>3.207,75</b>	<b>5.315,80</b>	<b>4.365,27</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	18,22																18,22
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.231,20		0,91	186,10	203,79	225,27	23,22	817,16	139,16	32,96	218,45	338,93	120,04	1.437,47	129,58	62,56	295,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7.114,00		0,43	112,19	80,67	408,28	0,16	139,02	1,21	1,21	277,90	229,62	0,20	741,34	1.425,93	2.194,25	1.501,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	15.346,98			1.759,61	1.963,32	1.399,77		1.349,60	680,50	0,32	485,37	434,71	373,28	324,80	1.091,43	2.972,65	2.511,63
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	649,07			119,86		251,61			118,82	18,40	0,57		11,72	128,10			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.810,54			4,06										3.265,91	539,47	1,11	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	2.003,12			15,61	75,87	321,41	5,79	418,77	212,04	29,20	13,23	314,05	359,91	92,42	21,35	85,23	38,26
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.599,50</b>	<b>179,05</b>	<b>124,01</b>	<b>518,53</b>	<b>631,23</b>	<b>421,29</b>	<b>139,63</b>	<b>541,56</b>	<b>613,45</b>	<b>407,83</b>	<b>374,20</b>	<b>325,13</b>	<b>383,04</b>	<b>275,91</b>	<b>209,55</b>	<b>228,87</b>	<b>226,24</b>
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	573,59	1,25	7,30	38,22	1,64	23,82		54,85	66,90	158,67	1,95	20,99	158,63		4,37	35,00	
2.2	Đất an ninh	CAN	78,20	1,60	0,01	2,35	0,44	4,75	0,03	12,70	0,14	1,04	19,38	35,28	0,04	0,14	0,07	0,10	0,15
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	18,54															18,54	
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	236,42	6,53	3,35	78,62	10,39	13,62	2,54	20,75	12,90	21,06	26,49	6,25	6,57	1,00	6,20	1,17	18,98
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	49,54	0,02	1,00	12,72	1,46	1,00	1,00	1,00	2,90	1,82	0,04	9,89	1,00	5,68	1,00	7,98	1,03
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	57,30					23,96		25,87				7,48					
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	8,33													8,33			
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp Thị xã, cấp xã	DHT	1.960,81	92,15	43,23	237,31	126,79	175,22	48,67	257,25	139,46	55,39	151,99	85,78	131,69	134,59	83,72	111,73	85,83
	<i>Trong đó:</i>																		
-	Đất giao thông	DGT	977,55	20,97	22,78	131,33	93,94	75,13	24,36	118,98	66,42	43,79	61,76	55,79	31,75	88,03	43,44	48,09	51,01

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2022	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	xã Xuân Thộ	xã Xuân Trường	xã Trạm Hành	xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
-	Đất thủy lợi	DTL	102,25	1,72	0,18	7,23	6,79	1,96	7,09	2,03	0,43		5,32	10,49	4,11	13,93	8,61	28,84	3,54
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,85	0,80	6,59	0,37	0,07	14,26	1,10				2,90			0,13	1,28	0,20	2,14
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	21,93	0,04	0,13	0,03	1,78	0,46	6,76	6,75	0,11	1,29	3,39	0,18	0,09	0,12	0,19	0,26	0,33
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	146,10	1,06	7,53	5,42	10,46	10,12	2,99	33,78	38,90	4,74	17,26	3,30	1,08	1,60	2,70	1,13	4,03
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	164,14	64,45		58,39			0,30	32,05	1,36	0,04	1,59	2,05	0,56	1,19	0,97	1,18	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	68,91	0,04		0,23		4,50		3,50	0,92		1,30			13,09	6,61	21,94	16,78
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,59	0,15	0,13	0,98			0,01		0,11			0,47	0,02	0,12	0,04	0,43	0,14
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	37,33				7,98				0,14		29,15					0,05	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12,55					12,55											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	126,36	1,58	5,87	33,01	4,55	14,70	6,01	12,81	17,60	2,57	14,06	4,12	1,06	1,11	1,97	1,57	3,76
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD	137,37			0,14	0,99	41,41		21,23			12,95	7,36	9,03	15,10	17,67	7,83	3,66
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	123,13							26,13	12,63			0,55	83,83				
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	5,95	0,03		0,01	0,18	0,05			0,84	2,55	2,29						
-	Đất chợ	DCH	4,81	1,31	0,03	0,18	0,04	0,07	0,04			0,42	0,01	1,48	0,16	0,16	0,19	0,26	0,45
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	33,21			2,10	28,73	1,43				0,95							
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,54	0,03	0,13	0,43	0,24	0,14	0,22	1,64	0,59	0,46	0,39	0,30	0,17	0,32	1,19	0,28	
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	98,61	10,45	3,33	6,57	28,76	0,45	1,77		15,64	0,70	30,76			0,17	0,02		
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	260,06													69,47	85,91	44,16	60,52
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	1.476,84	21,20	62,18	113,07	136,45	148,80	82,04	129,33	297,23	153,95	115,01	146,88	70,70				
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,98	2,15	1,88	4,95	8,71	0,07	0,30	0,55	3,24	1,86	7,80	0,33	0,17	0,48	0,31	0,31	0,86
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	12,25	0,03	0,07	6,53	0,62	0,01	0,04		0,26	0,84	1,25	0,35	0,73	0,03	0,03	0,08	1,38

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2022	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	xã Xuân Thọ	xã Xuân Trương	xã Trạm Hành	xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.16	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.17	Đất tín ngưỡng	TIN	13,55	0,39	0,09	1,37	0,63	0,47	0,68	1,14	0,94	0,06	2,47	1,94	0,68	1,16	1,22	0,32	
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	202,66	0,33	0,51	13,53	3,23	19,10	2,35	30,67	9,42	6,30	13,20	9,59	2,48	44,66	8,26	3,69	35,33
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	479,09	42,92	0,93	0,77	283,13	8,46		5,82	63,82	4,73	3,47	0,07	10,18	9,88	17,24	5,52	22,14
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>342,29</b>					<b>303,79</b>		<b>25,69</b>				<b>12,82</b>					



## Phụ lục 3: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 thành phố Đà Lạt

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	449,64			98,53	19,23	62,35	2,27	21,25	101,20	4,00	15,77	21,22	4,69	37,16	8,66	26,25	27,05
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	138,14			20,86	5,01		2,27	3,00	100,98	3,00				3,02			
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	225,50			40,33	6,70	48,85		8,73		1,00	15,77	21,22	3,00	28,97	8,66	26,25	16,02
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	85,43			37,34	7,53	13,50		9,52	0,22				1,69	4,60			11,03
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	0,57													0,57			
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		2,00																2,00
2.1	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR (a)	2,00																2,00
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OC T	1,28	0,05		0,04	0,03	0,09	0,02	0,19	0,07	0,24	0,52	0,03					

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022 thành phố Đà Lạt**

*Đơn vị tính: ha*

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tà Nung	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>138,79</b>			<b>51,24</b>	<b>39,22</b>						<b>0,32</b>	<b>1,75</b>		<b>3,76</b>	<b>17,06</b>	<b>9,02</b>	<b>15,29</b>	<b>1,13</b>
	<i>Trong đó</i>																			
1.1	Đất rừng phòng hộ	RPH	121,73			51,24	39,22						0,32	1,75		3,76		9,02	15,29	1,13
1.2	Đất rừng sản xuất	RSX	17,06														17,06			