

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2793/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu vực đường Khe Sanh -
Hùng Vương - Hoàng Hoa Thám (Khu B1), phường 10, thành phố Đà Lạt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ
về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phục cận đến
năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số 4895/TTr-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Đà Lạt và
Tờ trình số 3035/SXD-QHKT ngày 13/11/2020 (kèm theo Văn bản thẩm định số
251/SXD-QHKT ngày 13/11/2020) của Sở Xây dựng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh
cục bộ quy hoạch phân khu Khu vực đường Khe Sanh - Hùng Vương - Hoàng Hoa Thám
(Khu B1), phường 10, thành phố Đà Lạt, tỷ lệ 1/2.000.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu vực đường Khe Sanh - Hùng Vương - Hoàng Hoa Thám (Khu B1), phường 10, thành phố Đà Lạt, tỷ lệ 1/2.000 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 03/6/2019) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu vực đường Khe Sanh - Hùng Vương - Hoàng Hoa Thám (Khu B1), phường 10, thành phố Đà Lạt, tỷ lệ 1/2.000.

2. Vị trí, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Vị trí: khu vực lân cận chùa Minh Nguyệt Cư Sĩ Lâm, phường 10, thành phố Đà Lạt (ký hiệu 9 theo đồ án quy hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 03/6/2019).

b) Diện tích điều chỉnh quy hoạch: 1,45 ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Điều chỉnh diện tích đất tôn giáo (chùa Minh Nguyệt Cư Sĩ Lâm, ký hiệu số 9 trên bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất) từ 1,45 ha thành 0,371 ha. Diện tích 1,079 ha của đất tôn giáo được chuyển thành các loại đất khác (đất ở, đất nông

nghiệp và đất rừng) cho phù hợp với ranh giới, hồ sơ pháp lý của lô đất chùa Minh Nguyệt Cư Sĩ Lâm và lô đất các hộ dân tại khu vực.

b) Diện tích đất điều chỉnh ra khỏi quy hoạch đất tôn giáo (1,079 ha) được phân bổ và cân đối vào các khu vực đất khác như sau:

- Điều chỉnh khu vực đất ở ký hiệu B1-BL04 từ 4,175 ha thành 4,284 ha.
- Điều chỉnh khu vực đất ở ký hiệu B1-BL23 từ 0,517 ha thành 0,842 ha.
- Điều chỉnh khu vực đất nông nghiệp sạch đô thị ký hiệu B1-NN01 từ 3,905 ha thành 4,110 ha.
- Điều chỉnh khu vực đất rừng ký hiệu B1-DR04 từ 3,84 ha thành 4,28 ha.

c) Cập nhật cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất công trình công cộng	0,488	0,52	
2	Đất trung tâm văn hóa hội chợ triển lãm	3,148	3,38	
3	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	1,163	1,25	
4	Đất công trình giáo dục	1,649	1,77	
5	Đất tôn giáo	1,927	2,07	Giảm 1,079 ha
6	Đất quốc phòng	0,232	0,25	
7	Đất công trình công cộng (Hội trường)	0,164	0,18	
8	Đất du lịch hỗn hợp	0,844	0,91	
9	Đất ở	45,351	48,76	Tăng 0,434 ha
10	Đất nông nghiệp sạch đô thị	9,863	10,61	Tăng 0,205 ha
11	Đất rừng	4,280	4,60	Tăng 0,440 ha
12	Đất công viên cảnh quan	7,569	8,14	
13	Đất giao thông	16,322	17,55	
	Tổng cộng	93,000	100,00	

d) Cập nhật mật độ xây dựng gộp: sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu thì mật độ xây dựng gộp của khu vực là 27,95%.

(Chi tiết cụ thể theo bản đồ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lâm Đồng lập và Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 251/SXD-QHKT ngày 13/11/2020).

4. Các nội dung khác: thực hiện theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu Khu vực đường Khe Sanh - Hùng Vương - Hoàng Hoa Thám (Khu B1), phường 10, thành phố Đà Lạt, tỷ lệ 1/2.000.

Điều 2. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông Vận tải; Kế hoạch và Đầu tư;

Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đà Lạt; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Đã ký)

Trần Văn Hiệp