

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2638/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá giao đất tái định cư đối với diện tích trong tiêu chuẩn tái định cư tại Khu dân cư số 5, phường 4, thành phố Đà Lạt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 165/TTr-STC ngày 13/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá giao đất tái định cư đối với diện tích trong tiêu chuẩn tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện, tiêu chuẩn bố trí tái định cư tại chỗ thuộc Khu dân cư số 5, phường 4, thành phố Đà Lạt, cụ thể như sau:

1. Đơn giá giao đất tái định cư:

a) Đối với trường hợp được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong năm 2010: **2.160.000 đồng/m²** (Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng một mét vuông).

b) Đối với các trường hợp được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong năm 2011: **2.268.000 đồng/m²** (Hai triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng một mét vuông).

c) Đối với các trường hợp được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong năm 2013: **2.286.000 đồng/m²** (Hai triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng một mét vuông).

2. Đơn giá tái định cư nêu trên áp dụng chung cho toàn bộ các lô, không phân biệt lô liên kế, biệt lập và có vị trí 1; trường hợp có điều chỉnh vị trí, điều chỉnh địa hình, có 2 mặt tiền... thì áp dụng các hệ số điều chỉnh theo quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh quy định nguyên tắc, phương pháp xác định giá tại thời điểm 2010, 2011, 2013 để tính toán, xác định cụ thể theo quy định.

Điều 2.

1. Sở Tài chính:

a) Hoàn toàn chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý đã áp dụng, tính chính xác, khách quan và sự phù hợp với các quy định hiện hành của các thông tin, số liệu đã thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

b) Hướng dẫn UBND thành phố Đà Lạt phương pháp tính toán, xác định đơn giá đất tái định cư đối với các trường hợp có điều chỉnh vị trí, điều chỉnh địa hình, 02 mặt tiền,...nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

2. UBND thành phố Đà Lạt:

a) Chịu trách nhiệm trong việc xác định đối tượng, điều kiện, diện tích đất và thông tin địa chính của lô đất giao cho hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được bố trí tái định cư theo quy định.

b) Trên cơ sở đơn giá đất phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, căn cứ quy định hiện hành và diện tích đất bố trí tái định cư; xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo đến đối tượng được bố trí tái định cư biết, thực hiện nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt đơn giá giao đất tái định cư đối với diện tích trong tiêu chuẩn tái định cư tại Khu dân cư số 5, phường 4, thành phố Đà Lạt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký ban hành./-

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
(Đã ký)

Nguyễn Văn Yên